☑ **DEMANDE D'AUTORISATION AU DIRECTEUR GÉNÉRAL**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SOMMAIRE EXÉCUTIF

Objet : Appel d'offres STM-6666-07-19-31 (Adjudication)
Services professionnels en architecture pour trois (3) stations de la ligne Bleue du métro de Montréal (Blocs A, B et C)

Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO-2025 ☐ Subvention
☑ Démarche et conclusion ☐ Développement durable / Accessibilité universelle

Estimation

L'ensemble des montants présentés représente la valeur des étapes 1 et 2 du Projet pour chacun des blocs :

L'estimation de contrôle du Bloc A - Station Anjou réalisée durant la période d'appel d'offres est de 5 951 250 $, taxes non incluses. Le montant du soumissionnaire conforme ayant obtenu le meilleur pointage est de 7 700 000 $, taxes non incluses, ce qui représente un écart défavorable de 1 747 155 $, soit 29.38 % avec l'estimation de contrôle.

L'estimation de contrôle du Bloc B - Station Pie-IX réalisée durant la période d'appel d'offres est de 5 951 250 $, taxes non incluses. Le montant du soumissionnaire conforme ayant obtenu le meilleur pointage est de 7 700 000 $, taxes non incluses, ce qui représente un écart défavorable de 1 747 155 $, soit 29.38 % avec l'estimation de contrôle.

L'estimation de contrôle du Bloc C - Station Langelier réalisée durant la période d'appel d'offres est de 5 951 250 $, taxes non incluses. Le montant du soumissionnaire conforme ayant obtenu le meilleur pointage est de 7 887 500 $, taxes non incluses, ce qui représente un écart défavorable de 1 936 250 $, soit 32.54% avec l'estimation de contrôle.

Ces écarts peuvent s'expliquer principalement par une faible concurrence, la qualité des ressources soumises, un ajustement du marché à la hausse des taux horaires en architecture et l'omission dans l'estimation de contrôle d'inclure les coûts associés au travail du Représentant de l'Adjudicataire dans les taux horaires des autres ressources.

Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO 2025 ☐ Subvention
☑ Démarche et conclusion ☐ Développement durable / Accessibilité universelle

Estimation pour l'étape 1 spécifiquement

L'estimation de contrôle du Bloc A - Station Anjou réalisée durant la période d'appel d'offres est de 973 250 $, taxes non incluses, alors que le montant soumis est de 1 260 650 $, taxes non incluses, ce qui représente un écart défavorable 287 400 $, soit de 29,53 % avec l'estimation de contrôle.

L'estimation de contrôle du Bloc B - Station Pie-IX réalisée durant la période d'appel d'offres est de 973 250 $, taxes non incluses, alors que le montant soumis est de 1 260 650 $, taxes non incluses, ce qui représente un écart défavorable 287 400 $, soit de 29,53 % avec l'estimation de contrôle.

L'estimation de contrôle du Bloc C - Langelier réalisée durant la période d'appel d'offres est de 973 250 $, taxes non incluses, alors que le montant est soumis de 1 290 000 $, taxes non incluses, ce qui représente un écart défavorable 316 750 $, soit de 32,55 % avec l'estimation de contrôle.